

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 1

A.R.: ARZ-1

EXPTE: ARZ-1/124/243/RAU 143/18

LIBRO: 2

FOLIO: 249

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

NIF/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

POBLACION: ROQUETAS DE MAR

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

EXTENSIÓN: 730,00 m² **UA:** 375,97 **REF. CATAST.:** 04079A020095000000PX

LINDEROS:

NORTE: CAUSE SECTOR II,SERVIDUMBRE PASO LIMPIEZA

SUR: PARCELA LOTE 14, A MORILLAS,CANALILLA POR MEDIO

ESTE: F.MORILLAS, CANALILLA POR MEDIO

OESTE: CARRIL ASFALTADO

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: 2248 **LIBRO:** 628 **FOLIO:** 92 **FINCA:** 42540 **INSCRIP.** 1ª

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN, ACTA DE OCUPACIÓN Y JUSTIPRECIO 30-MAYO-2016

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 2-JUNIO-2020

AREA REPARTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 375,97 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:**

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 37,60 U.A **VALORACIÓN:** 3.926,68 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 02/06/2020

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 14/05/2024

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: -RESERVA 10% CESIÓN OBLIGATORIA, CARÁCTER PATRIMONIAL Y DESTINO PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO.